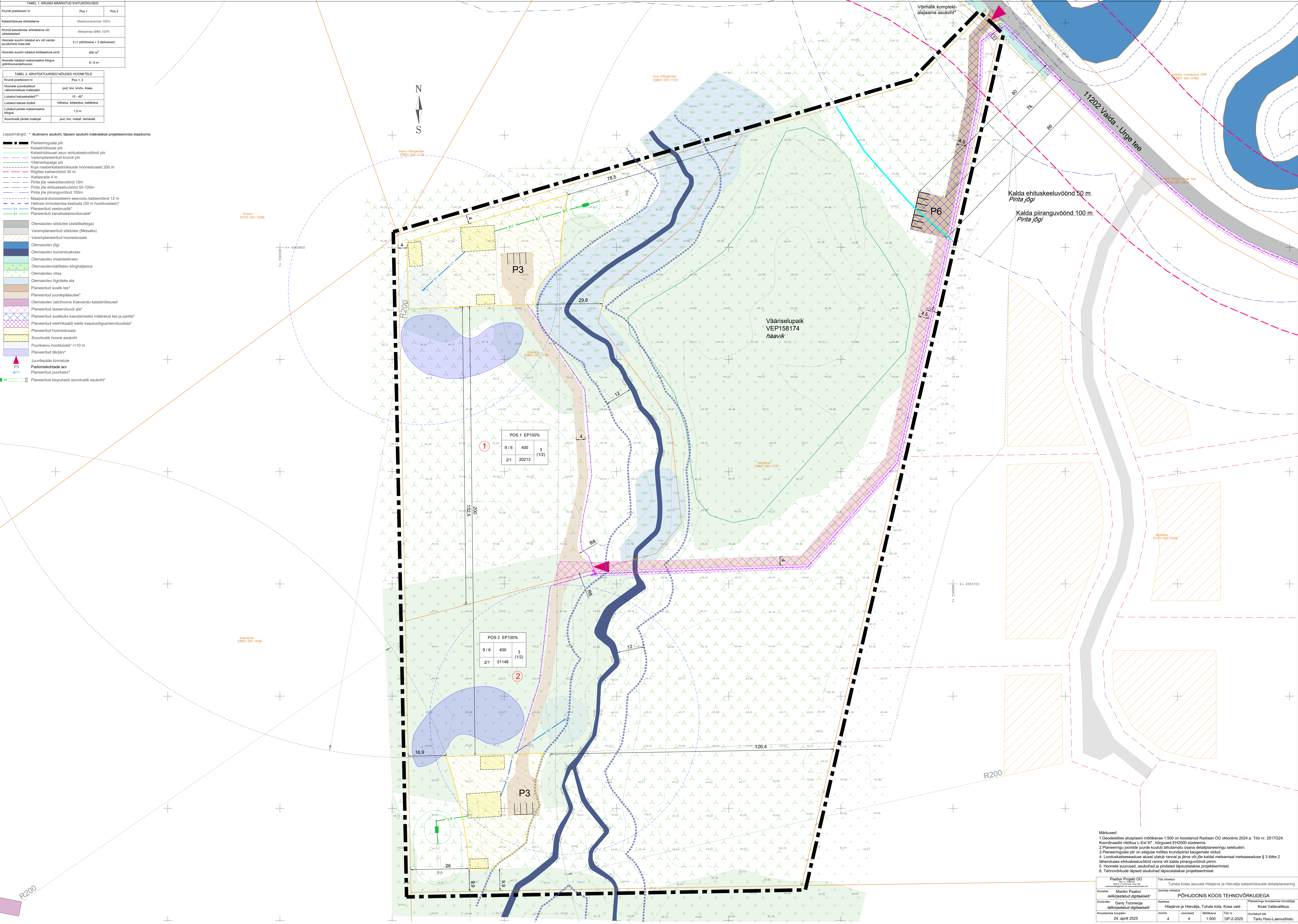


TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTUSÕIGUSED		
Krundi positsiooni nr	Pos 1	Pos 2
Katastrilise suhtetav	Maatlumdumaa 100%	
Krundi kasutamise sihtotstarve või ehitisehaldus	Metsamaa (Mm) 100%	
Hoone suurim lubatud arv või nende puudumise maa-ala	3 (1 põhiohne + 2 abiohne)	
Hoone suurim lubatud ehitisekuna pind	400 m ²	
Hoonele lubatud maksmatav kõrgus (põhiohne+abiohne)	9/6 m	

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2
Hoonele soovitatud välisviimistluse materjalid	puu, kivi, kivi, klaas
Lubatud katusekalde***	15 - 45°
Lubatud katuse tüübid	viikatus, kelpkatust, kaldkatust
Lubatud pirete maksmatav kõrgus	1,5 m
Soovitatud pirete materjal	puu, kivi, metall, tsemist

Leppemärgid: * illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

- Planeeringuala piir
- Katastrilise piir
- Katastrilisele asu ehituskeeluvööndi piir
- Vareplaneeritud krundi piir
- Vääriselupaiga piir
- Kuja naaberkatastriliste hoonestuse 200 m
- Riigitee kaitsesöönd 30 m
- Kallastada 4 m
- Pirita jõe veekaitsevöönd 10m
- Pirita jõe ehituskeeluvöönd 50-100m
- Pirita jõe piiranguvöönd 100m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsesöönd 12 m
- Heitvee imutamise keeluala (50 m hoidusalast)*
- Planeeritud veestorustik*
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik*
- Olemasolev sõidutee (asfaltkattega)
- Vareplaneeritud sõidutee (Metsaka)
- Vareplaneeritud hoonestusala
- Olemasolev jõgi
- Olemasolev kudemuskaev
- Olemasolev maanteekaev
- Olemasolev/säilitatav kõrghaljastus
- Olemasolev võsa
- Olemasolev liigistatav ala
- Planeeritud avalik tee*
- Planeeritud juurdepääsutee*
- Olemasolev (abi)hoone Kaevandu katastrilisel
- Planeeritud teeservituudi ala*
- Planeeritud avaliku kasutamiseks määratud tee ja parkla*
- Planeeritud elektrikaabli isiklik kasutusõigusservituudi ala*
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Puurkaevu hoidusala* n=10 m
- Planeeritud tikijärvi*
- Juurdepääs kinnistule
- Parkimisvõime arv
- Planeeritud puurkaev*
- Planeeritud biopuustik soovituslik asukoht*



Märkused:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostanud Radian OÜ oktoobris 2024 a. Töö nr: 2517G24.
- Koordinaadid riiklikus I-Est 97. Kõrgused EHK2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemalt viidud.
- Looduskaitsealade alused liituvad rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.
- Hoone suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimisel.
- Tehnoloogilised lisandid asukohtade täpsustamiseks projekteerimisel.

Paabor Projekt OÜ	Töö nimetus
Tuhala külas asuvate Hieijärve ja Hieivälja katastriliste detailplaneering	
Koostas: Marien Paabor	Joonistuse nimetus
Alloperatsioonid digitaalselt	PÕHIJONONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA
Kontrollis: Gerly Toomeja	Asutuse nimetus
Alloperatsioonid digitaalselt	Hieijärve ja Hieivälja, Tuhala küla, Kose vald
Koostamise kuupäev	Joonisid
24. aprill 2025	4
	Joonistuse
	4
	Mõõtkava
	1:500
	Töö nr
	DP-2-2025
	Huvitatud isik
	Tartu Hoiu-Laenuhistu